



FUNDO LA DEHESA[®]

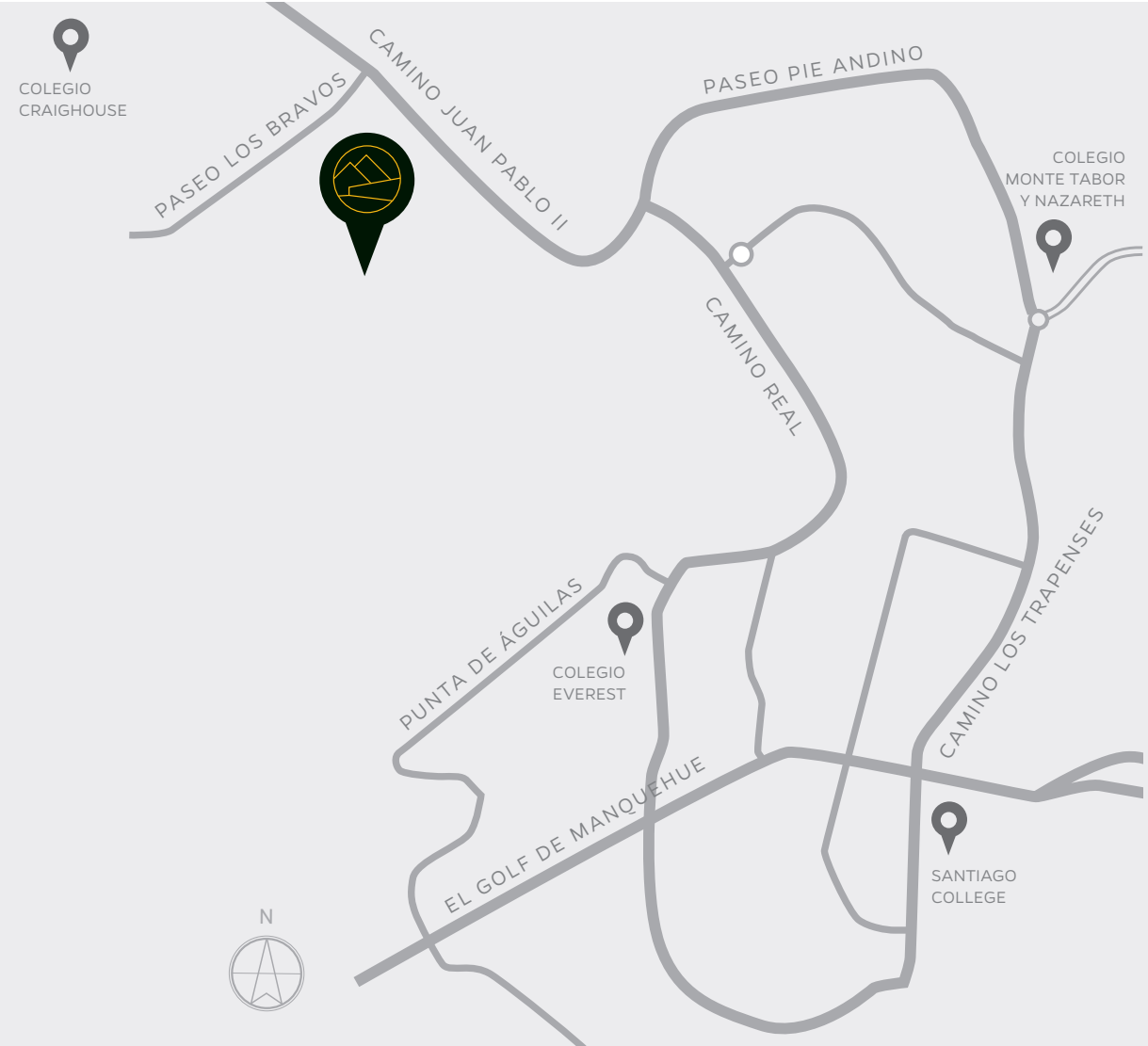
CONDOMINIO PRIVADO

Paseo Camino Los Bravos 4505 Tel: +56 9 9426 6803 fundoladehesa@ialmahue.com

Las imágenes, planos, textos y medidas son referenciales, por lo que no representan necesariamente la realidad final del proyecto, ni constituyen parte de un documento legal relacionado con este proyecto. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

Sitios para Autoconstrucción

El proyecto está emplazado en un tranquilo sector consolidado de Los Trapenses, en un terreno de aproximadamente 21 hectáreas, sobre la ladera de un cerro con vistas panorámicas al valle de La Dehesa. La primera etapa consiste en 52 sitios, dentro de un condominio privado.



Naturaleza, prestigiosos colegios y servicios

El proyecto está ubicado cerca de colegios de conocida trayectoria, centros comerciales y diversos servicios de la comuna de Lo Barnechea y, a su vez, tiene la particularidad de estar conectado a la naturaleza de su entorno.



VALLE LOS TRAPENSES

SEGUNDA ETAPA

El sitio 52 se reserva para futuro desarrollo inmobiliario con un máximo de 89 unidades.

PRIMERA ETAPA

51 sitios con terrenos desde 800 m2 hasta 2.500 m2 aproximados.



Emplazados en excelente proyecto urbano

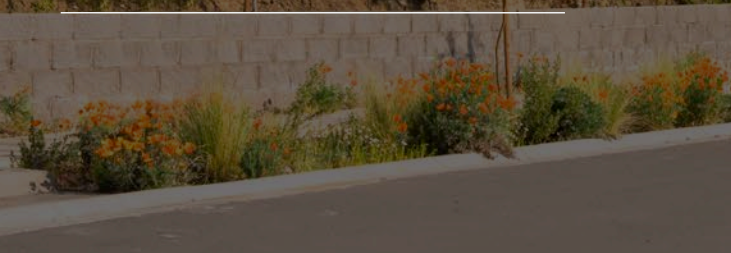
La primera etapa del condominio cuenta con 51 sitios con superficies que van desde los 800 a 2.500 m2 aproximadamente, con diferentes alternativas de orientaciones, vistas, ubicaciones y posibilidades arquitectónicas para construir la casa de tus sueños.

El proyecto de urbanismo contempla una gran avenida principal de dos pistas por lado con bandejón central que conecta con cuatro calles secundarias, todas bien iluminadas con tecnología LED. También fue considerado un proyecto de paisajismo uniforme y en armonía con el entorno, diseñado por la destacada paisajista Teresa Moller (Teresa Moller Landscape Studio).



Con las ventajas de un condominio privado

- Gran portal de acceso con control vehicular con barrera doble (tipo tipo esclusa).
- Central de monitoreo con cámaras de vigilancia (CCTV y DVR).
- Cerco eléctrico y sistema Hebras Sensoras de movimiento.
- Foco de seguridad perimetral con sensor de movimiento.
- Cableado soterrado y luminaria LED en toda la urbanización con postes de 5 m de altura.



Paisaje en armonía con el entorno

El proyecto de paisajismo fue diseñado por la connotada paisajista Teresa Moller, quien diseñó un proyecto basado en la flora nativa del valle central chileno, preservando las especies endémicas presentes en este gran parque de 3 ha.

Esto permitió dar forma a un entorno en armonía con dicha vegetación, utilizando, en su mayoría, especies de bajo consumo hídrico.

En palabras de la propia Teresa Moller: " Este es un proyecto que quiere darle a las personas que viven en él la oportunidad de encontrarse con la naturaleza del paisaje."

Elige con quién trabajar para diseñar y construir tu casa

Fundo La Dehesa se ha ido formando con importantes proyectos de arquitectura, desarrollada por destacados arquitectos, dando vida a un barrio único, moderno y elegante.

Dadas las características propias del lugar, los arquitectos tienen como desafío el diseño de innovadoras casas ancladas a la ladera del cerro, donde se aprovechan al máximo las vistas despejadas y la entrada de luz natural.



Andrés Núñez Fuenzalida

Dentro de los arquitectos que han sido elegidos por los clientes para el desarrollo de sus casas en Fundo La Dehesa, se encuentra Andrés Núñez Fuenzalida, fundador de uno de los estudios de arquitectura más importantes y solicitados del país, quien define así el proyecto:

“Hoy en día la Arquitectura responde a cómo vivimos y no a un canon de cómo tenemos que vivir... De esta forma podemos hacer casas sin una estructura clásica, con posturas distintas... Así es como Fundo La Dehesa va a estar en el centro del crecimiento de este sector de la ciudad.”



Agostina Gianello Arquitectura

"Fundo La Dehesa fue elegido por mis clientes debido a las excelentes características del terreno, sus visuales y su conexión directa con la naturaleza.

Busqué aprovechar las pendientes naturales del terreno y las orientaciones que favorecen a las visuales que presenta el condominio en general. La Casa se desarrolla en 2 plantas, concentrando la mayoría del recinto en el nivel superior, alcanzando las mejores vistas, y en planta baja se aprovechó para espacios de encuentro, ampliando la posibilidad de incorporar los espacios verdes con la arquitectura."



Gonzalo Mardones Vivani

El taller de Arquitectura dirigido por Gonzalo Mardones Vivani se caracteriza por trabajar en encargos de todas las escalas y usos. Su obra ha sido reconocida en concursos, premios, bienales y publicaciones, tanto nacionales como internacionales.

"El tema de habitar la pendiente es fundamental en la Arquitectura, es poner en valor el cerro, respetándolo... Las casas al tener una orientación norte, tienen vistas inmejorables, donde cada uno de las ventanas es un cuadro distinto que pone en valor uno u otro lugar de esa geografía."





Gonzalo Martínez Arquitectos

Gonzalo Martínez Oportus, titulado con distinción máxima en la carrera de Arquitectura en la Universidad del Desarrollo.

Desde un principio, su trabajo se ha centrado en abordar los problemas fundamentales del espacio en base al diálogo entre la proporción, la luz y los materiales. Es la voluntad del lugar y la vocación de la obra, los ejes esenciales que han marcado su trabajo profesional y que lo han consolidado, por más de 10 años, en el desarrollo de proyectos de arquitectura hechos a medida.



Cristián Boza Wilson

Joven, motivado por mejorar el entorno, Cristián Boza Wilson es un defensor de la Arquitectura del paisaje, aquella que logra fundirlo armónicamente con las construcciones.

"Fundo La Dehesa destaca por la conexión directa con la naturaleza, sus increíbles vistas panorámicas y su diversidad de terrenos, lo que permite la concepción de un diseño único y singular de proyectos colaborativos e integrales"